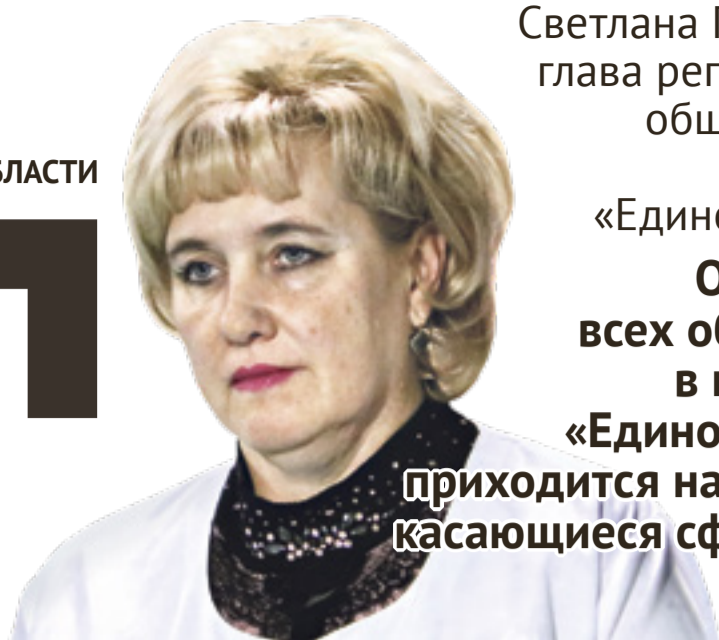




Выходит
с апреля 1917 года

МОЛОТ

ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
№89 (26341 со дня первого выпуска)



Светлана Пискунова,
глава региональной
общественной
приемной
«Единой России»

Около 35%
всех обращений
в приемные
«Единой России»

приходится на вопросы,
касающиеся сферы ЖКХ

Стр. 2

16+

Активность в квадрате

Фото: управление информационной политики Правительства РО



ЖИЛЬЕ

Ирина ВАРЛАМОВА
VARLAMOVA@MOLOTRO.RU

На Дону темпы жилищного строительства практически достигли уровня прошлого года.

По строительству нового жилья Ростовская область намерена выполнить уточненный годовой плановый показатель в объеме 2,3 млн кв. м. С учетом его корректировки выполнение годовой программы составило 78,5%.

По состоянию на 1 ноября введено в эксплуатацию 1,874 млн кв. м жилья. Индивидуальное жилищное строительство дало почти 933 тыс. кв. м, многоквартирные дома – около 942 тыс. кв. м.

Весной и летом этого года на строительном рынке наблюдалось некоторое затишье, но сейчас строить многоквартирные дома стали заметно активнее. Темпы ввода их в эксплуатацию

фактически достигли уровня прошлого года.

Высокий потенциал Ростовской области в строительной отрасли отметил во время недавнего визита в регион вице-премьер России Марат Хуснуллин. Он побывал в новых жилых микрорайонах Ростова – Левенцовском и Вересаево, где особое внимание уделяется комплексному развитию территорий, когда одновременно с жильем создается и социальная инфраструктура.

Покупательский спрос на квартиры в новостройках значительно вырос после изменений условий жилищной ипотеки. После снижения процентной ставки значительно вырос объем жилья, приобретенного по ипотеке.

По состоянию на 1 октября 2020 года в Ростовской области выдано 27,9 тысячи ипотечных кредитов, что на 27,4% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Из них почти 9500 кредитов на общую сумму 18 млрд рублей граждане получили по программе льготной ипотеки.

– Сокращение темпов строительства МКД удалось минимизировать благодаря федеральным и региональным мерам поддержки граждан по ипотечному кредитованию, а также системной работе регионального правительства с застройщиками и предприятиями промстройиндустрии, работа которых в период действия режима ограничений не приостанавливалась, – отметил заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Сергей Вишняков. Он подчеркнул, что объемы жилищного строительства предстоит наращивать и дальше.

Между тем в Ростове-на-Дону возобновились работы на строительной площадке многоквартирного дома на улице 1-й Баррикадной, 24. Дом начали возводить в 2012 году, а через четыре года работы остановились, так как застройщик обанкротился. Люди, вложившие в строительство деньги, стали обманутыми дольщиками.

В настоящий момент жилищно-строительному кооперативу «Баррикадная-24» предоставляется субсидия – из областного бюджета на завершение работ и ввод в эксплуатацию секции 1Б предусмотрено около 400 млн рублей из областного бюджета. Первый транш в размере 214,9 млн рублей уже перечислен.

Соседнюю секцию, 1А, инвестор ГК «Сокол» планирует довести до степени строительной готовности в 65%, чтобы участники долевого строительства смогли подать заявку на предоставление субсидии. После ввода в эксплуатацию двух секций МКД на Баррикадной обманутые дольщики получат 220 квартир.

Напомним, начиная с 2017 года объединения участников долевого строительства выдано более 2,5 млрд рублей из областного бюджета в качестве субсидий на завершение строительства и ввод в эксплуатацию 19 домов в Ростове-на-Дону, Батайске, Новошахтинске, Шахтах. 12 из них уже сданы в эксплуатацию.

ГЕОГРАФИЯ НОМЕРА



область

Батайск (2)
Новочеркасск (4)
Азов (6)
Волгодонск (7)
Таганрог (7)
Красносулинский район (4)
Шолоховский район (6)

страна

Воронеж (3)
Уфа (4)
Москва (6)
Сочи (8)

мир

Голландия (3)
Турция (5)
Норвегия (8)
Швеция (8)

Промышленность на высоком плато

ПРОИЗВОДСТВО

Елена ОЛЕНИНА
OFFICE@MOLOTRO.RU

Ростовская область удерживает положительную динамику промышленного роста, входя в небольшой список российских регионов, где индустрия успешно сопротивляется экономическому кризису.

По данным Росстата, за 10 месяцев донская промышленность показала рост на 0,5% к тому же периоду прошлого года. Динамика, на первый взгляд, мизерная, но в условиях нового кризиса даже доли процента свидетельствуют об устойчивости региональной

экономики, тем более что основным драйвером промышленности выступили обрабатывающие производства.

За 10 месяцев в этом сегменте был отмечен рост на 1,6%, а по отдельным видам продукции Ростовская область показывает весьма впечатляющие результаты. В частности, донские производители электрического и энергетического оборудования увеличили выпуск своей продукции, соответственно, на 76,8% и 53,8% к январю – октябрю 2019 года, а выпуск транспортных средств, прицепов и полуприцепов прибавил 18,5%. Положительную динамику (плюс 1,2%) статистика отмечает и в пищевой промышленности за счет роста производства растительного

масла, молочной продукции, муки, крупы и т. д.

Этого задела, созданного обрабатывающими производствами, хватило, чтобы компенсировать снижение показателей в других промышленных секторах. В электро-, газо- и теплоснабжении индекс производства за 10 месяцев снизился за 5% (на что, несомненно, повлияло снижение потребления электроэнергии в период весенней самоизоляции), а в добывающем сегменте – на 6,7%, главным образом за счет снижения добычи угля на 8% за 10 месяцев. В то же время коммунальные предприятия, занимающиеся водоснабжением, водоотведением, сбором и утилизацией отходов, нарастили объемы работ на 10%.

В среднем по стране индекс промышленного производства за 10 месяцев, по данным Росстата, снизился на 3,1%, причем, как показывают свежие аналитические исследования, сохранять промышленный рост удается примерно в трети российских регионов. По данным РИА «Рейтинг», по итогам девяти месяцев рост промпроизводства произошел лишь в 34 регионах, причем в конце третьего квартала восстановление индустрии замедлилось. Кроме Ростовской области из регионов ЮФО в этот список вошли только республики Крым и Адыгея, а в промышленно развитой Волгоградской области, к примеру, промышленное производство за девять месяцев сократилось на 2,3%.

стр. 3

ДЕКАДА ЛЬГОТНОЙ ПОДПИСКИ

до 20 декабря включительно
на 1-е полугодие 2021 года

стоимость подписки на печатную версию газеты на 6 месяцев, руб. **553,92** подписной индекс **П2774**

ПОДПИСКУ МОЖНО ОФОРМИТЬ В ЛЮБОМ ОТДЕЛЕНИИ СВЯЗИ ИЛИ В РЕДАКЦИИ

стоимость подписки на электронную версию газеты (PDF) на 6 месяцев, руб. **300**

ЧИТАЙТЕ СВЕЖИЙ НОМЕР ГАЗЕТЫ ПО ВТОРНИКАМ И ПЯТНИЦАМ

20% СКИДКА – ветеранам и участникам ВОВ, инвалидам, подробности по бесплатному номеру 8 800 500 95 53

ЛЮДИ НОМЕРА



Екатерина Стенкина,
глава комитета Заксобрания РО

Необходимо вместе принять решение о будущем фасада дома, который напоминает нам о событиях войны

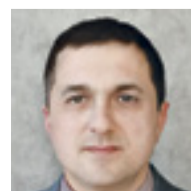
стр. 2



Андрей Иванов,
министр транспорта РО

Надо отработать гибкий рабочий график для тех сотрудников, которые пользуются общественным транспортом

стр. 3



Михаил Кузнецов, заместитель управляющего Ростовским филиалом банка

На сегодня предпосылок к росту ставок по вкладам на рынке пока нет

стр. 4

